



Authority Stt

Società per Azioni in liquidazione, Direzione e coordinamento: Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A. in liquidazione  
Largo Torello dè Strada 15/a - 43121, Parma;

Tel. +390521.031120

Capitale Sociale: € 3.132.880; REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344; Numero Registro imprese: 02391080344; Pec: [Authority@gigapec.it](mailto:Authority@gigapec.it)

Prot. 2025/32  
Parma, lì 08/04/2025

## **Determinazione del Liquidatore n. 11 dell'8 Aprile 2025**

**OGGETTO: Avviso d'asta pubblica "PER ALIENAZIONE DI TERRENO EDIFICABILE SITO IN PARMA, 43126, VIA CARLO MAGNO, SUBAMBITO DI TRASFORMAZIONE 04S5 DI PROPRIETÀ DI AUTHORITY STU SPA IN LIQUIDAZIONE:" GARA DESERTA**  
**Il Liquidatore**

### **Premesso che:**

- con DAU nr.2 del 06/02/2025 veniva pubblicato l'Avviso di asta pubblica per "Alienazione di terreno edificabile sito in Parma, 43126, Via Carlo Magno, Sub ambito di trasformazione 04S5 di proprietà di Authority spa in liquidazione, avente per oggetto la nomina R.U.P e approvazione atti propedeutici e conseguenti.

### **Premesso altresì che:**

- Il bene da alienare è stato preventivamente valutato, mediante perizia di stima sottoscritta da professionista esterno alla società, al più probabile prezzo di mercato, principalmente in rapporto alla ubicazione, alla consistenza, alla destinazione urbanistica, alla appetibilità commerciale, nonché ogni altro specifico elemento rilevante ai fini estimativi.

Il Prezzo offerto non potrà essere inferiore al seguente importo (di seguito, il "Prezzo a base d'asta") -Terreno Parma - euro 6.890.000,00, come risultante dalla perizia estimativa a firma Ing. Giuseppe Bottai sottoscritta in data 4 giugno 2021 e assunta al protocollo generale della società al n. 2021/54.

### **Considerato che:**

- che di detto avviso d' asta pubblica è stata data notizia sui seguenti organi di comunicazione:  
Sito internet di Stt Holding (controllante di Stt Authority spa) e sul sito del Comune di Parma e sul sito dell'Advisor <http://www.cbcommercial.it>;  
sul Guri del 14/02/2025 5° serie speciale nr. 18;  
sul Sole 24 Ore il giorno 17/02/2025;

che in data 07/04/2025 alle ore 17,00, termine di scadenza della presentazione delle offerte, non è pervenuta nessuna offerta presso lo studio del Notaio Canali, come indicato nel Bando di indizione Asta.

Tutto ciò premesso:

**DETERMINA**



**Authority Stu**

Società per Azioni in liquidazione, Direzione e coordinamento: Società per la Trasformazione del Territorio Holding S.p.A. in liquidazione  
Largo Torello de' Strada 15/a - 43121, Parma;

Tel. +390521.031120

Capitale Sociale: € 3.132.880; REA: 234024 C.F. e P.IVA 02391080344; Numero Registro imprese: 02391080344; Pec: [Authority@gigapec.it](mailto:Authority@gigapec.it)

- di dichiarare deserta la procedura di gara;
- di pubblicare sul sito istituzionale della Società la presente determina;
- di conservare detta determina agli atti.

Il Liquidatore

(Dott. Nicola Rinaldi)  
*Nicola Rinaldi*